

# Abschnitt 1 - 2024

## Ertüchtigung A-Platz

- Installation einer LED-Flutlichtanlage auf dem A-Platz mit vollautomatischer Beregnungsanlage und Drainageverbindung C-Platz.
- Barrierefreier Weg zwischen A+B Platz mit Verlegung von Anschlüssen Richtung C-Platz (Strom, Wasser, Versorgungsschacht, Abwasser, Leerrohrtrasse, Reserveleitung, Versorgungsleitung. Pumpe A/B)
- Ballfangzaun A+B Platz
- Rasenmäher Roboter mit Anschluss für C-Platz vorh. Flutlicht (B-Platz) Umrüstung auf LED



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Private Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
  - Sportplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende:

- Neue Flutlichtmäste
- Alte Flutlichtmäste
- Zuwegung
- Ballfangzaun
- Rasenmäherroboterplatz



# Abschnitt 2 - 2025

## Neubau C-Platz

- DIN-Rasenplatz der neuen Generation mit LED-Flutlicht, vollautomatischer Beregnungsanlage, Rasenmäherroboter, Zuschauerfreundliche Platzumrandung mit Barrieren und barrierefreiem Zugang.



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Private Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
  - Sportplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



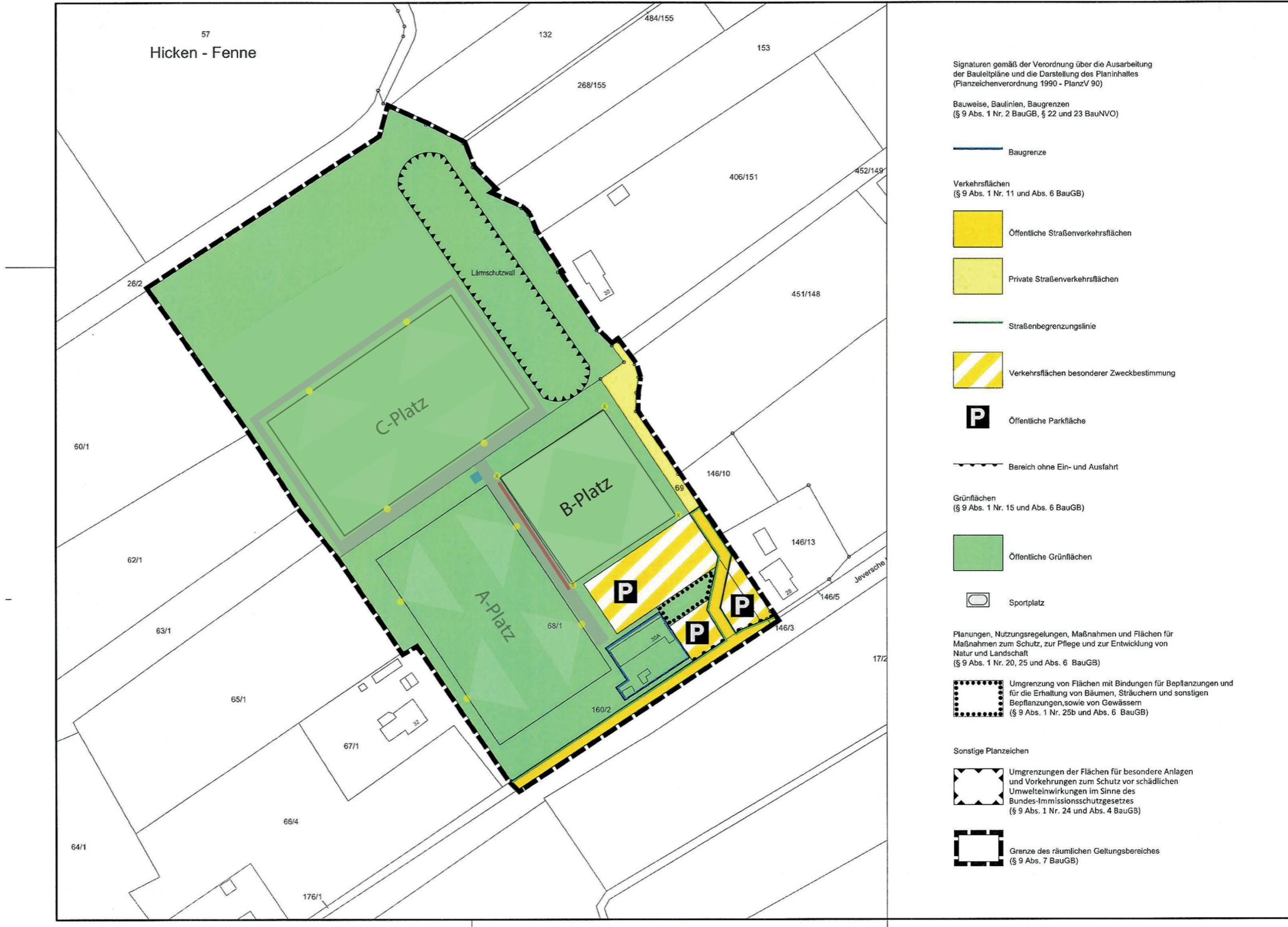
Legende:

- Neue Flutlichtmäste
- Alte Flutlichtmäste
- Zuwegung
- Ballfangzaun
- Rasenmäherroboterplatz

# Abschnitt 3 - 2026

## Anpassung B-Platz und Parkplatz

- 2/3 Erhaltung des B-Platzes
- Parkplatzerweiterung um 80 neue Parkplätze.



Legende:

- Neue Flutlichtmäste
- Alte Flutlichtmäste
- Zuwegung
- Ballfangzaun
- Rasenmäherroboterplatz

